

► Hotel De Biesbosch met uitzicht op de jachten

‘Duurzaam familiehotel’ aan de jachthaven in Drimmelen

De jachthaven in Drimmelen lijkt in winterslaap, maar naast horecazaak De Sloep wordt volop gebouwd. Daar verrijst de komende maanden Hotel De Biesbosch.

Rijan van Leest

Drimmelen

Eigenaren Brenner Verhagen en Marjolein van Schendel hopen rond Pasen de eerste hotelgasten te ontvangen. „Het wordt een familiehotel met veertig kamers”, vertelt Verhagen. „Vanuit nabijgelegen alle kamers is er uitzicht op de jachten.”

Het hotel aan de Marinaweg bestaat uit drie vrijstaande gebouwen en wordt in fases gerealiseerd. Het eerste deel wordt de komende maanden gebouwd. De rest volgt waarschijnlijk in het najaar van 2022. Het hotel kan dan snel worden uitgebreid, want het bestaat net als De Sloep uit modulaire units.

„We hebben bewust gekozen voor units die al eerder gebruikt zijn. We geven zo een ander gebouw een tweede leven”, vertelt Verhagen. „We bouwen modulair en circulair, want we willen een duurzaam hotel neerzetten. Dat is voor ons een vereiste in de huidige tijd. Daarom komen er ook zonnepanelen op het dak en zorgen we onder meer voor warmtepompen en extra isolatie.”

In april 2019 maakte Verhagen al bekend dat hij naast De Sloep een hotel wilde bouwen. Het regelwerk duurde echter langer dan verwacht. „Maar de gemeente en de jachthaven



▲ Vlnr: Joost Meijers, Brenner Verhagen, Marjolein van Schendel en Lux in de jachthaven van Drimmelen. FOTO MARCEL OTTERSPEER/PIX4PROFS

hebben ons goed geholpen”, benadrukt Verhagen.

Over twee weken worden de units op de heipalen gezet en in december komt de verdieping erop. „Met twee bouwlagen blijft het een bescheiden gebouw dat past bij de omgeving, maar het krijgt wel een luxe afwer-

king.”

In het eerste deel komen zestien kamers. „We starten met familiekamers voor maximaal zes personen en ruime kamers voor twee of drie personen. Alle kamers worden voorzien van een keuken, zodat de gasten zelf een kopje koffie kunnen zetten of

▲ Artist impression van het eerste deel van Hotel De Biesbosch in Drimmelen.

BRON: JOOST MEIJERS

“
We bouwen modulair en circulair

– Brenner Verhagen

een maaltijd kunnen bereiden.”

„Hotel De Biesbosch wordt een uitvalsbasis om de omgeving te ontdekken”, zegt Verhagen. Of ze blijven wat langer in de jachthaven en dat komt ook de andere ondernemers in het gebied goed uit. „Door de komst van het hotel wordt de jachthaven nog meer een verblijfshaven”, zegt Joost Meijers van Marktrecreatie.

Hij adviseert onder meer Verhagen en Jachthaven Biesbosch over nieuwe ontwikkelingen in het gebied. „De jachthaven wil vooruit en de komst van een hotel sluit mooi aan bij de plannen voor dit gebied.”

De komende jaren gaat er heel wat gebeuren in en rond de jachthaven. Zo komen er vakantievilla's langs de Amer en wordt het gebied tussen de jachthaven en de Oude Haven heringericht.

– Henk van Ingen

GILZE

Wethouder wil duurzame oplossing voor tuintjestumult

Een ‘duurzame oplossing’ waarmee de onduidelijkheid rond de voortuinen van de bewoners van de Burgemeester van Poppelstraat in Gilze voor eens en altijd uit de wereld is geholpen. Dat is wat verantwoordelijk wethouder Sandra Diepstraten betreft de inzet van overleg tussen een werkgroep van de bewoners en de gemeente Gilze en Rijen.

De gemeente is al geruime tijd bezig om tot een plan te komen om de riolering onder de Van Poppelstraat te vernieuwen en de straat opnieuw in te richten.

Voor de plannen moet een deel van de voortuinen, die bij bewoners al

tientallen jaren in gebruik zijn, worden opgeofferd.

En dat is tegen het zere been van inwoners, zo bleek twee weken geleden toen ze hierover hun onvrede in deze krant kenbaar maakten.

De gemeente heeft de kwestie juridisch laten uitzoeken en concludeert dat de grond van voortuinen gemeentegrond is. Van verjaring, zoals bewoners stellen, is evenmin sprake, omdat de bewoners hun voortuinen niet met hekken hebben afgesloten. „Veel bewoners wisten of hadden kunnen weten dat de grond van de gemeente is”, aldus Diepstraten eerder deze week tijdens de commissie Ruimte na vragen van alle raadsfracties over de



Ik hoop dat we tot een prachtig gedragen plan komen

– Sandra Diepstraten

kwestie.

Diverse partijen drongen er bij de wethouder op aan tot een gedragen oplossing te komen. En het vooral niet op een juridisch gevecht te laten aankomen. Diepstraten benadrukte dat er achttien mensen in de werkgroep zitten en dat het doel is

om juist niet toe te geven aan de drag om het in regelgeving op te lossen. „Ik hoop dat we tot een prachtig gedragen plan komen”, zei de wethouder.

Ze zet erop in de overgebleven grond van de tuintjes over te dragen aan de bewoners. Om dat allemaal goed te regelen is ongeveer een ton euro extra nodig. „Dat komt omdat dit voor iedere bewoner vastgelegd moet worden.”

Welke prijs ze moeten neertellen voor de grond, weet ze nog niet. „Maar het zal hooguit een tegemoetkoming in de juridische kosten zijn”, aldus Diepstraten. Ook zijn er ideeën over hoe de bewoners te compenseren voor hun ongerief.

Bijvoorbeeld door meubilair of bomen uit hun voortuinen tijdelijk op te slaan en bijvoorbeeld struiken beschikbaar te stellen die in hun tuinen worden gezet.

Een aantal bewoners tekende eerder een gebruikersovereenkomst met de gemeente over hun voortuin. Ad Haagh (CDA) opperde de mogelijkheid om er een keuzemodel van te maken en mensen die de grond niet willen kopen deze optie voor te schotelen. Daar voelde Diepstraten helemaal niets voor. „We zetten juist in op een eenduidige oplossing om de kwestie voor eens en altijd goed te regelen.”